

Số: 284 /TCKT-ITASCO
V/v giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ
của trong BCTC riêng đã được kiểm toán
cho năm 2025

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Căn cứ BCTC năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam - Chi nhánh Miền Bắc kiểm toán ngày 27/03/2026,

Công ty xin giải trình về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán như sau:

1. Ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên

Cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như đã nêu tại Thuyết minh số 5.3 và 5.6 – Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, Công ty có các khoản nợ quá hạn tại ngày 31/12/2025 với tổng số tiền là 16.108.025.612 đồng (phải thu khách hàng là 15.070.798.137 đồng và phải thu khác là 1.037.227.475 đồng), theo đánh giá của đơn vị thì các khoản nợ quá hạn nêu trên vẫn có khả năng thu hồi nên Công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Với những tài liệu Công ty cung cấp, chúng tôi không thể xác định được số dự phòng nợ phải thu khó đòi phải trích lập tại ngày 31/12/2025. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính riêng hay không.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở đưa ra ý kiến ngoại trừ”, báo cáo tài chính riêng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2. Nội dung giải trình của Công ty

Về khoản nợ quá hạn với tổng số tiền là 16.108.025.612 đồng, theo đánh giá của đơn vị kiểm toán thì không xác định được số dự phòng nợ phải thu phải trích lập tại ngày 31/12/2025, vì vậy đơn vị kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ nêu trên. Công ty đã đánh giá các khoản nợ quá hạn nêu trên vẫn có khả năng thu hồi nên đơn vị chưa thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Công ty sẽ bổ sung tài



liệu về khả năng thu hồi khoản nợ cho đơn vị kiểm toán và có biện pháp thu hồi công nợ sớm nhất.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty về ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho kỳ kế toán năm 2025. Chúng tôi cam kết thông tin trên là đúng sự thực và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, P.KTTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ
VINACOMIN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Đức



No:284 /TCKT-ITASCO

*"Regarding the explanation of the auditor's
excepted opinion in the audited financial
statements for the year 2025."*

Hanoi, March 27, 2026

To: - State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange

Based on the 2025 financial statements of Vinacomin Investment, Trade and Services Joint Stock Company, which were audited by Vietnam CPA Audit Co., Ltd - Northern Branch on March 27, 2026

The company would like to provide an explanation regarding the auditor's excepted opinion in the audited separate financial statements as follows:

1. Auditor's qualified opinion

Basis for qualified audit opinion

As at 31 December 2025 and as presented in Sections 5.3 and 5.6 - Notes to the Separate Financial Statements, the Company has overdue debts with a total amount of VND 16,108,025,612 (balance of trade receivables of VND 15,070,798,137 and other receivables of VND 1,037,227,475) but according to the Company's assessment, the above overdue debts are still recoverable, so the Company has not made provisions for doubtful debts. With the documents provided by the Company, we cannot determine the amount of provision for doubtful debts to be made as at 31 December 2025. Therefore, we cannot determine whether it is necessary to adjust these figures.

Qualified audit opinion

In our opinion, in all material respects, except for the effects of the matter described in the "Basis for qualified audit opinion" paragraph, the accompanying Separate Financial Statements give a true and fair view of the financial position of Vinacomin – Investment, Trading & Services Joint Stock Company as at 31 December 2025, and of its financial performance and its cash flows for the fiscal year then ended in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and other prevailing legal regulations on preparation and presentation of the Separate Financial Statements.

2. Explanation from the Company

Regarding the overdue receivables with a total amount of VND 16,108,025,612, the auditor has assessed that it is not possible to determine the provision for doubtful receivables as of December 31, 2025. Therefore, the audit



firm has issued the excepted opinion mentioned above. The company has assessed that the overdue receivables mentioned above are still recoverable, and therefore, no provision for bad debts has been made. The company will provide additional documents regarding the recoverability of the receivables to the auditor and will take measures to recover the debts as soon as possible.

The above is the Company's explanation regarding the auditor's excepted opinion on the audited financial statements for the fiscal year 2025.

We commit that the information above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the disclosed information.

Recipient:

- As directed;
- Board of Directors (report);
- General Director, Deputy General Directors;
- Filed by: Department of Planning and Investment, Documents.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Đức

